



Mieterbeirat der Landeshauptstadt München

Büro: Burgstraße 4, 80331 München

Tel. 089 / 233-24334

Fax 089 / 233-21180

E-Mail: mieterbeirat.soz@muenchen.de

München, 16.07.2018

Antrag Nr. 4/2018 **Schnellere, abgestimmte Verfahren bei Bauvorhaben** **zur Errichtung bezahlbaren Wohnraums**

Aus Sicht des Mieterbeirates sollte dringlich geklärt werden, weshalb sich keine der Münchner Genossenschaften im Baugebiet Freiham um Grundstücke beworben hat.

Der Mieterbeirat der Landeshauptstadt München beantragt daher:

Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt München, Dieter Reiter, wird gebeten, zur Abstimmung einer gemeinsamen Strategie federführend eine Arbeitsgruppe mit den am sozialen Wohnungsbau Beteiligten einzurichten.

Begründung:

Mit Dank stellt der Mieterbeirat fest, dass Herr Oberbürgermeister Reiter zahlreiche Initiativen zur Begrenzung des Mietpreisanstieges ergriffen hat.

Probleme und Hemmnisse bestehen jedoch nach wie vor bei der raschen Abwicklung von Bauvorhaben.

Um die Ziele des Wohnungspolitischen Handlungsprogramms nicht zu gefährden bzw. zu erreichen, erachten wir es als dringend notwendig, die Ursachen zu analysieren und daraus die Konsequenzen zur Verbesserung - **inhaltlich, organisatorisch und personell** - zu entwickeln.

Von den Genossenschaften werden u. a. folgende Problemkreise genannt:

- Grundstückspreisentwicklung (Verteilerschlüssel der einzelnen Belegungs- und Finanzierungsmöglichkeiten),
- Gestaltung und Abwicklung von Kaufverträgen (u.a. Auflagen, Vertragsstrafen, Vertragsgestaltung zu Lasten der Bauwerber, Nachbesserungsklauseln etc.),
- mangelnde, projektbegleitende Abstimmung zwischen den beteiligten Referaten.

Matthias Jörg
Vorsitzender

Initiative:
Otmar Petz