



Landeshauptstadt
München
Sozialreferat

Landeshauptstadt München, Sozialreferat
Franziskanerstr. 8, 81669 München

Mieterbeirat der Landeshauptstadt München
Burgstr. 4
80331 München

Grundsatzplanung und
Wohnraumförderung
S-III-SW 1

Franziskanerstr. 8
81669 München
Telefon: 089 233-40336
Telefax: 089 233-989 40336
Dienstgebäude:
Franziskanerstr. 8
Zimmer: 506
Sachbearbeitung:
Frau Wolf
kerstin.wolf@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
10.09.2013

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
03.01.2014

Ankauf von Belegungsrechten – Angebot eines marktgerechten Zinssatz
Ihr Antrag vom 10.09.2013

Sehr geehrter Herr Haug,

Bezug nehmend auf Ihren Antrag vom September 2013, in dem Sie für das Förderprogramm Ankauf von Belegungsrechten bei Berechnung des Darlehens die Anwendung des marktgerechten Zinssatzes fordern, möchten wir Ihnen folgende Zwischennachricht mitteilen.

Das Förderprogramm wurde im Rahmen des wohnungspolitischen Handlungsprogramms Wohnen in München V erstmalig überarbeitet. Im Rahmen der Abstimmungsgespräche mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung sowie der Stadtkämmerei wurde für das Ausreichen des Darlehens der übliche kalkulatorische Zinssatz der Landeshauptstadt München, der mit 4,25% sehr deutlich über dem auf dem Kapitalmarkt angebotenen Zinssatz für Darlehen sowie Geldanlagen liegt, festgesetzt. Es wurde jedoch ein geringfügiger Inflationsausgleich gewährt, der dennoch aktuell nicht konkurrenzfähig ist.

Wir sind uns über den Bedarf einer neuerlichen Anpassung des Programms sehr bewusst. Wir sind derzeit in einer referatsübergreifenden Diskussion zum Thema Erhalt von preiswertem Bestandswohnraum (u.a. das Thema Vorkaufsrecht) dabei, das Programm neu zu justieren. Hier sind Abstimmungen mit dem Referat für Stadtplanung, dem Kommunalreferat und der Stadtkämmerei zu führen, die jedoch zeitintensiv sind und leider nicht kurzfristig zum gewünschten Ergebnis führen. Wir bitten Sie daher um Geduld und werden Sie, sobald Ergebnisse vorliegen, entsprechend informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Stummvoll