



Mieterbeirat der Landeshauptstadt München

Büro: Burgstraße 4, 80331 München
Tel. 089 / 233-24334
Fax 089 / 233-21180
E-Mail: mieterbeirat.soz@muenchen.de

München, 16.03.2016

Pressemitteilung Bezahlbaren Wohnraum im Gärtnerplatzviertel sichern

Silberhochzeit – 25 Jahre lang, also seit 1991, gibt es für das Gebiet um den Gärtnerplatz eine Erhaltungssatzung. Diese soll einem Aufwerten des Wohnungsbestandes entgegen wirken und die Zusammensetzung der bestehenden Wohnbevölkerung schützen. In diesem Gebiet fand damals der Auftakt zu der Plage namens Gentrifizierung statt. Sorge, Angst und ein Gefühl von Schwäche, bald die eigene Wohnung nicht mehr bezahlen zu können, suchten die alteingesessenen Mieterinnen und Mieter heim. Denn immer mehr Investoren sahen große Chancen, durch Luxussanieren oder Umwandeln von Miet- in Eigentumswohnungen hohe Gewinne zu verbuchen. Aber die Stadt wollte das nicht so einfach zulassen.

Im Turnus von fünf Jahren verlängerte der Stadtrat immer wieder die Erhaltungssatzung im Gärtnerplatzviertel. Jetzt soll sie Ende Mai 2016 auslaufen. Wer in diesem Viertel wohnt, lebt in attraktiver Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung – und das mitten in der Stadt. Es gibt viele Alt- und Nachkriegsbauten, in denen in den letzten Jahren überdurchschnittlich viel modernisiert wurde. Um vier Mal höher, als sonst in München üblich, ist auch die Zahl der von der Stadt ausgestellten Abgeschlossenheitsbescheinigungen. Das Wortungetüm steht für den Beleg, dass eine einzelne Wohnung eines Mietshauses in eine separat verkäufliche Eigentumswohnung umgewandelt werden kann. Die hohe Gefahr eines Verdrängens der bisherigen Wohnbevölkerung, insbesondere also für die Mieterinnen und Mieter, ist noch immer gegeben. „Es kann nicht sein, dass wir jetzt nach einem Vierteljahrhundert die Mieterinnen und Mieter absolut hilflos und allein den Spekulanten überlassen. An diesem Scheideweg stehen wir gerade“, sagt der Vorsitzende des Mieterbeirats Matthias Jörg. „Die Erhaltungssatzung kann die Gentrifizierung zwar nicht vollends stoppen, sie aber zumindest aufhalten.“

In seiner nächsten Sitzung will das Mieterbeiratsgremium einen Antrag an den Stadtrat richten. Dieser soll die Verlängerung der Erhaltungssatzung Gärtnerplatzviertel um weitere fünf Jahre beschließen.

Matthias Jörg
Vorsitzender des Mieterbeirats